

**Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное хозяйство"**

**Отчет по дому: Победы 6 за Июль 2015 г. - Декабрь 2015 г.**

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 0, количество квартир: 67, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, Общая площадь: 3 211,20 м2

**1. домофон, руб**

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.07.2015 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2015 г.
<b>-3 042,00</b>	<b>11 880,00</b>	<b>11 430,00</b>	<b>-3 492,00</b>

**107. Содержание, руб**

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.07.2015 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2015 г.
<b>-77 045,90</b>	<b>276 869,82</b>	<b>260 802,34</b>	<b>-93 113,38</b>

**109. Текущий ремонт, руб**

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.07.2015 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2015 г.
<b>-14 165,44</b>	<b>51 250,68</b>	<b>49 255,03</b>	<b>-16 161,09</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>276 869,64</b>	<b>14,37</b>
• Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные, сантехнические и электротехнические работы в выходные и праздничные дни.	м2	28 900,80	1,50
• Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, проведение дератизации, выполнение сезонных работ по благоустройству территорий)	м2	38 534,40	2,00
• Уборка лестничных клеток (уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования)	м2	41 424,48	2,15

• Расчет и начисление оплаты по услугам, кассовое обслуживание( расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных)	м2	14 643,06	0,76
• Паспортный стол(получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан)	м2	3 853,44	0,20
• Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов-в местах общего пользования. Смена небольших участков трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов.	м2	21 193,92	1,10
• Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, ремонт и замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции, промывка трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов	м2	21 193,92	1,10
• Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена и ремонт выключателей, автоматов, рубильников, мелкий ремонт электропроводки-в местах общего пользования; Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудования - в местах общего пользования	м2	12 523,68	0,65
• Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание и исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	м2	27 166,74	1,41
• Административно-хозяйственная деятельность, ведение и хранение тех. документации по МКД, оплата налогов, приобретение запасных частей и необходимого оборудования, канцтоваров,и т.д.	м2	67 435,20	3,50

Итого, руб. 276 869,64

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,37

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) -16 067,30

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) -16 067,30

Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) -35 459,74

Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) -51 527,04

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) **-93 113,38**  
 Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) **-51 527,04**

Текущий ремонт		1 088 001,40	56,47
• Ремонт вентиляционной трубы №1 от 16.12.2015		47 015,00	2,44
• Замена кровли с устройством снегозадержания и водоотведения №1 от 16.12.2015		1 040 986,40	54,03

Итого, руб. 1 088 001,40

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 56,47

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) **-1 038 746,37**

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) **-1 038 746,37**

Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) 26 456,81

Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) **-1 012 289,56**

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) **-16 161,09**

Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) **-1 012 289,56**

Обслуживание домофона		12 060,00	0,63
• Обслуживание домофона	м2	12 060,00	0,63

Итого, руб. 12 060,00

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 0,63

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) **-630,00**

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) **-630,00**

Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) **-3 552,00**

Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) **-4 182,00**

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) **-3 492,00**

Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) **-4 182,00**

Дата \_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_ Злодеев Сергей Геннадьевич